

An die Baubehörde der Gemeinde Seiersberg-Pirka

# BAUANSUCHEN

nach § 19 Steiermärkisches Baugesetz

## 1. Angaben zu den Bauwerbern/innen

|                    |                      |          |                      |
|--------------------|----------------------|----------|----------------------|
| Familienname/Firma | <input type="text"/> | Titel    | <input type="text"/> |
| Vorname            | <input type="text"/> |          |                      |
| Straße             | <input type="text"/> | Haus-Nr. | <input type="text"/> |
| Ort                | <input type="text"/> | PLZ      | <input type="text"/> |
| Telefon            | <input type="text"/> |          |                      |
| E-Mail             | <input type="text"/> |          |                      |

## 2. Art des Bauvorhabens - Antragsgegenstand/stände

## 3. Ort des Bauvorhabens

|        |                      |           |                      |    |                      |
|--------|----------------------|-----------|----------------------|----|----------------------|
| Straße | <input type="text"/> | Nr.       | <input type="text"/> |    |                      |
| KG     | <input type="text"/> | Gdst. Nr. | <input type="text"/> | EZ | <input type="text"/> |
| KG     |                      | Gdst. Nr. | <input type="text"/> | EZ | <input type="text"/> |

## 4. Datum und Unterschrift der Bauwerber/innen

(bei juristischen Personen firmenmäßige Unterzeichnung mit Stampiglie)

|               |                      |              |                      |
|---------------|----------------------|--------------|----------------------|
| Ort,<br>Datum | <input type="text"/> | Unterschrift | <input type="text"/> |
| Ort,<br>Datum | <input type="text"/> | Unterschrift | <input type="text"/> |

## 5. Zustimmungserklärung der Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigten

(wenn die Bauwerber/innen nicht selbst Grundeigentümer/innen oder Bauberechtigte sind)

Name/Firma

Adresse

Unterschrift /  
firmenmäßige  
Unterzeichnung

## 6. Firmenmäßige Zeichnung

Firmenbuch-Nr.

Die Zeichnungsberechtigten (bitte in Blockschrift)

## 7. Bevollmächtigter/e Vertreter/in

Familienname/Firma

Akad.  
Grad

Vorname

Adresse

Haus-  
Nr.

Ort

PLZ

Vollmacht vom

Ort,  
Datum

Unterschrift

## 8. Erforderliche Unterlagen

- Amtliche Grundbuchabschrift (nicht älter als 6 Wochen)
- Amtlicher Katasterauszug
- Nachweis eines Grundstückes im Sinne des Vermessungsgesetzes
- Nachweis eines befugten Vermessers über die zivilrechtlich anerkannten Grenzen, sofern das Grundstück nicht im Grenzkataster ist
- Verzeichnis der Grundstücke, die bis zu 30,0 m von den Bauplatzgrenzen entfernt liegen, mit Namen und Anschrift ihrer Eigentümer/innen
- Angaben über die Bauplatzeignung gemäß § 5 Stmk. Baugesetz 1995 idgF.
- Auszug aus dem Firmenbuch (wenn der Bauträger eine juristische Person ist)
- Erforderliche Zustimmung bzw. Bewilligung der Straßenverwaltung nach den landesstraßenrechtlichen Bestimmungen

### Projektunterlagen (in 2-facher Ausfertigung)

- Lageplan mind. M 1:1000 – mit grün eingetragener 30 m-Bereichslinie
- Grundrisse M 1:100
- Schnitte M 1:100
- Ansichten M 1:100
- Ansichten und Schnitte von geplanten Geländeänderungen
- Abwasserentsorgungsanlage (Grundrisse, Schnitte und Lageplan)
- Baubeschreibung
- Betriebsbeschreibung (Nur bei Gewerbebetrieben)

### Projektunterlagen (in 1-facher Ausfertigung)

- Bruttogeschossflächenberechnung in überprüfbarer Form
- Dichteberechnung in überprüfbarer Form
- Angabe des Bodenversiegelungsgrades in überprüfbarer Form
- Konzept zur Verbringung der Oberflächenwässer
- Energieausweis
- Nachweis, dass Anforderungen betreffend Energieeinsparung und Wärmeschutz erfüllt sind, soweit dies im Energieausweis nicht enthalten ist

**WICHTIGE HINWEISE:** Pläne und Baubeschreibungen sind von den Bauwerbern/innen, von den Grundeigentümern/innen oder Bauberechtigten und den befugten Verfassern/innen der Unterlagen unter Beisetzung ihrer Funktion **zu unterfertigen**.

## 9. Telefonische Erreichbarkeit

Um im Falle von Unklarheiten eine rasche Bearbeitung Ihres Antrages zu ermöglichen, bitten wir um Bekanntgabe der Telefonnummer, unter der Sie tagsüber zu erreichen sind.

Tel. Nr. des/der  
Bevollmächtigten  
Tel. Nr. des/der  
Planverfassers/in

|  |
|--|
|  |
|  |